



BIBLIOGRAFIE

pentru examenul de promovare în gradul profesional IA
- registrator de carte funciară din cadrul Serviciului Publicitate Imobiliară -
- 22 iunie 2018 -

- Legea nr.287/2009 republicată, cu modificările ulterioare, privind Codul civil – Titlul VII;
- Legea nr.134/2010, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul de procedură civilă
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ODG al ANCPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- ODG al ANCPI nr.1445/2016 privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare ale acestora, cu completările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr.39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare;
- ODG al ANCPI nr.309/2010 pentru aprobarea Protocolului de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, în aplicarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Anița GOIA,
Șef Serv.Publicitate Imobiliară





APROB.
DIRECTOR OCPI
Emil-Iliuș MĂNAȘTUREAN

TE M A T I C Ă

pentru examenul de promovare în gradul profesional IA
- registrator de carte funciară din cadrul Serviciului Publicitate Imobiliară -
- 22 iunie 2018 -

- Contractul:
 - a) definiție, categorii de contracte, forma contractului
 - b) nulitatea contractului (dispoziții generale, cauze de nulitate, efectele nulității, validarea contractului)
 - c) efectele contractului
 - d) cesiunea și încetarea contractului
- Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată:
 - dreptul de suprafață,
 - dreptul de uzufruct,
 - dreptul de uz și abitație,
 - dreptul de servitute
- Dreptul de proprietate publică (definiție, obiect, caractere, limitele exercitării dreptului de proprietate publică, cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică, stingerea dreptului de proprietate publică)
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)
- Ipoteca (dispoziții generale, ipoteca imobiliară, concursul între creditorii ipotecari, stingerea ipotecilor)
- Contractul de vânzare (dreptul de preemțiune)
- Contractul de rentă viageră
- Contractul de întreținere
- Notarea unor drepturi, fapte și raporturi juridice (actele sau faptele supuse notării)
- Rectificarea înscrisurilor de carte funciară
- Executarea silită (urmărirea imobiliară)
- Procedura de înscriere în cartea funciară
- Cuprinsul cărții funciare și tipuri de înscriere în cartea funciară
- Atribuțiile oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară
- Persoanele fizice / juridice scutite de la plata serviciilor furnizate de ANCP și instituțiile subordonate
- Principiile care stau la baza colaborării dintre ANCP și UNNPR

Anița GOIA,
Șef Serv. Publicitate Imobiliară