



BIBLIOGRAFIE

pentru ocuparea postului vacant de asistent registrator principal gradul debutant din cadrul Biroului Înregistrare Sistematică, cu încadrare pe perioadă determinată de timp

- I. Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- II. Legea nr.76/2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr.134/2010 privind Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare;
- III. Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- IV. Ordinul nr.700/2014 al directorului general al ANCPPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare;
- V. Ordinul nr.1445/2016 al directorului general al ANCPPI privind aprobarea organigramei oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, a Centrului Național de Cartografie, precum și a regulamentelor de organizare și funcționare a acestora, cu modific. și completările ulterioare;
- VI. Ordinul nr.16/2019 al directorului general al ANCPPI privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;
- VII. Ordinul nr.1/2020 al directorului general al ANCPPI pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- VIII. H.G. nr.294/2015 privind aprobarea Programului național de cadastru și carte funciară 2015-2023, cu modificările și completările ulterioare;



TEMATICĂ

pentru ocuparea postului vacant de asistent registrator principal gradul debutant din cadrul Biroului Înregistrare Sistematică, cu încadrare pe perioadă determinată de timp

I. CODUL CIVIL:

1. DESPRE BUNURI - DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

A. Dreptul de proprietate privată

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite judiciare

B. Dezmembrămintele dreptului de proprietate privată: dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute

C. Dreptul de proprietate publică

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE - CONTRACTUL DE VÂNZARE

- Dispoziții generale - noțiune, obiectul vânzării, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare

3. CARTEA FUNCİARĂ

- Notarea unor drepturi, fapte și raporturi juridice

4. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE

- Ipoteca - noțiune, caractere juridice. Ipoteca imobiliară - constituirea ipotecii imobiliare. Stingerea ipotecilor

II. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ - DESPRE EXECUTAREA SILITĂ

- Urmărirea silită asupra bunurilor debitorului: urmărirea imobiliară

III. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR.7/1996

- Titlul II - Publicitatea imobiliară



- IV. **REGULAMENTUL** de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin **ODG nr.700/2014**
- a) Procedura eliberării extrasului de carte funciară și a certificatului de sarcini
 - b) Procedura înscrierii provizorii a drepturilor reale
- V. **REGULAMENTUL** de organizare și funcționare al oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin **ODG nr.1445/2016**
- a) Atribuțiile Serviciului Cadastru în domeniul înregistrării sistematice
- VI. **ORDINUL ANCPİ nr.16/2019** privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de agenția națională de cadastru și publicitate imobiliară și instituțiile sale subordonate
- a) Serviciile furnizate de ANCPİ și unitățile sale subordonate, scutite de la plata tarifelor pentru anumite categorii de persoane fizice/juridice
- VII. **ORDINUL ANCPİ nr.1/2020** pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară
- a) Principalele etape ale lucrărilor de înregistrare sistematică
 - b) Înscrierea posesie de fapt asupra imobilului
 - c) Primirea și soluționarea cererilor de rectificare
 - d) Principalele date pe care OCPI le poate pune la dispoziția prestatorului
 - e) Atribuțiile registratorului/asistentului registrator în procesul de verificare a actelor juridice
- VIII. **HG nr.294/2015** privind aprobarea Programului național de cadastru și carte funciară 2015-2023
- a) Principalele activități și acțiuni care se derulează pentru realizarea Programului național de cadastru și carte funciară în perioada 2015-2023