



BIBLIOGRAFIE și TEMATICĂ

pentru examenul de promovare în gradul profesional superior IA, prin transformarea postului de asistent registrator principal gradul I – SERVICIUL PUBLICITATE IMOBILIARĂ

BIBLIOGRAFIA

- Legea nr.287/2009 republicată, cu modificările ulterioare, privind Codul civil – Titlul VII;
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, în Monitorul Oficial, Partea I nr. 720 din 24/09/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr.700/2014 al directorului general al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 571 din 31/07/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 253 din 16/04/2009 cu modificările și completările ulterioare;

TEMATICA

1. Condițiile pe care trebuie să le îndeplinească înscrisul justificativ prezentat în vederea înscrierii în cartea funciară
2. Referatul de piedici
3. Structura cărții funciare. Elementele componente ale cărții funciare
4. Felul înscrierilor în cartea funciară (enumerare, definiție)
5. Dezmembrămintele dreptului de proprietate
6. Contractul de vânzare-cumpărare (dispoziții generale, dreptul de preemțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare, vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiunea de răscumpărare)
7. Condițiile pe care trebuie să le îndeplinească actele de executare silită imobiliară supuse înscrierii în cartea funciară
8. Modalitatea de înscriere în cartea funciară a bunurilor ce fac obiectul domeniului public/domeniului privat al statului/unităților administrativ-teritoriale
9. Înscrierea în cartea funciară a ipoteci convenționale/legale.

**Anița GOIA,
Șef Serv.Publicitate Imobiliară**