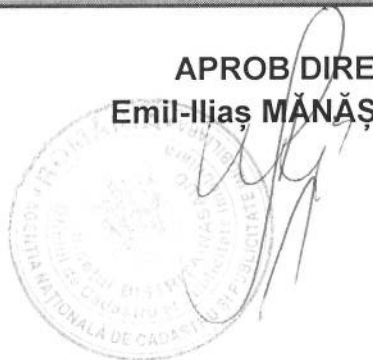


**APROB DIRECTOR,
Emil-Iliș MĂNAȘTUREAN**



TE M A T I C A

**pentru ocuparea postului vacant de asistent registrator principal - debutant, pe
perioadă nedeterminată din cadrul B.C.P.I. Năsăud**

I. CODUL CIVIL:

1. DESPRE BUNURI

DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul)

B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ:

- dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute

C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

D. POSESIA

- Dispoziții generale
- Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară

2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE

A. CONTRACTUL DE VÂNZARE

- Dispoziții generale – forma contractului, dreptul de preempțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

B. CONTRACTUL DE SCHIMB

C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE

D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE

E. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ.

3. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI

- Dispoziții generale
- Contractul de donație
- Transmisiunea moștenirii
- Partajul succesoral
- Certificatul de moștenitor

4. CARTEA FUNCİARĂ

II. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ

1. DESPRE EXECUTAREA SILITĂ

- Urmărirea silită asupra bunurilor debitorului: urmărirea imobiliară

**III. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR.7/1996,
REPUBLICATĂ**

**IV. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE
CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI
GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ NR. 700/2014;**

**V. ORDINUL MINISTRULUI ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR NR. 39/2009
PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI
UNITĂȚILE SALE SUBORDONATE ȘI A TAXEI DE AUTORIZARE PENTRU
PERSOANELE CARE REALIZEAZĂ LUCRĂRI DE SPECIALITATE DIN
DOMENIILE CADASTRULUI, GEODEZIEI ȘI CARTOGRAFIEI, CU
MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;**

**VI. ORDINUL NR. 1738/2015 PRIVIND APROBAREA TERMENELOR DE
ELIBERARE A DOCUMENTELOR ȘI DATELOR REZULTATE DIN FURNIZAREA
SERVICIILOR DE CĂTRE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI UNITĂȚILE SALE SUBORDONATE, CU
MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.**

**Anița GOIA,
Șef Serviciu Publicitate Imobiliară**

