

**APROB DIRECTOR,  
Emil-Iliăș MĂNAȘTUREAN**



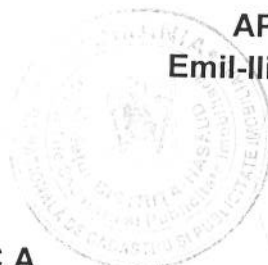
## **BIBLIOGRAFIE**

**pentru ocuparea posturilor vacante de asistent registrator principal - debutant,  
pe perioadă determinată de 36 luni, pentru implementarea Programului Național  
de Cadastru și Carte Funciară**

- Legea nr.287/2009 republicată, cu modificările ulterioare, privind Codul civil;
- Legea nr.134/2010 republicată, privind Codul de procedură civilă,
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, în Monitorul Oficial, Partea I nr. 720 din 24/09/2015 *cu modificările și completările ulterioare*;
- Ordinul nr.700/2014 al directorului general al ANCPPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 571 din 31/07/2014;
- Ordinul Ministrului Administrației și Internelor nr. 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 253 din 16/04/2009;
- Ordinul nr.1738/2015 privind aprobarea termenelor de eliberare a documentelor și datelor rezultate din furnizarea serviciilor de către Agenția de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate, publicat în *Monitorul Oficial, Partea I nr. 959 din 24/12/2015, cu modificările și completările ulterioare.*

**Anița GOIA,  
Șef Serviciu Publicitate Imobiliară**

APROB DIRECTOR,  
Emil-Iliș MĂNAȘTUREAN



### TE M A T I C A

pentru ocuparea posturilor vacante de asistent registrator principal - debutant,  
pe perioadă determinată de 36 luni, pentru implementarea Programului Național  
de Cadastru și Carte Funciară

#### I. CODUL CIVIL:

##### 1. DESPRE BUNURI

##### DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

##### A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul)

##### B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ: - dreptul de superficie, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute

##### C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

##### D. POESIA

- Dispoziții generale
- Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară

#### 2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE

##### A. CONTRACTUL DE VÂNZARE

- Dispoziții generale – forma contractului, dreptul de preempțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

##### B. CONTRACTUL DE SCHIMB

##### C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE

##### D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE

##### E. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ.

**3. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI**

- Dispoziții generale
- Contractul de donație
- Transmisiunea moștenirii
- Partajul succesoral
- Certificatul de moștenitor

**4. CARTEA FUNCİARĂ**

**II. CODUL DE PROCEDURĂ CIVILĂ**

**1. DESPRE EXECUTAREA SILITĂ**

- Urmărirea silită asupra bunurilor debitorului: urmărirea imobiliară

**III. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR.7/1996,  
REPUBLICATĂ**

**IV. REGULAMENTUL DE AVIZARE, RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE  
CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ, APROBAT PRIN ORDINUL DIRECTORULUI  
GENERAL AL AGENȚIEI NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE  
IMOBILIARĂ NR. 700/2014;**

**V. ORDINUL MINISTRULUI ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR NR. 39/2009  
PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE  
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI  
UNITĂȚILE SALE SUBORDONATE ȘI A TAXEI DE AUTORIZARE PENTRU  
PERSOANELE CARE REALIZEAZĂ LUCRĂRI DE SPECIALITATE DIN  
DOMENIILE CADASTRULUI, GEODEZIEI ȘI CARTOGRAFIEI, CU  
MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE;**

**VI. ORDINUL NR. 1738/2015 PRIVIND APROBAREA TERMENELOR DE  
ELIBERARE A DOCUMENTELOR ȘI DATELOR REZULTATE DIN FURNIZAREA  
SERVICIILOR DE CĂTRE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI UNITĂȚILE SALE SUBORDONATE, CU  
MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.**

**Anița GOIA,  
Șef Serviciu Publicitate Imobiliară**

